

신독산 솔리힐 뉴포레 입주자모집공고



1 공급위치

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 서울시 금천구 주택과 - 20794호(2022.06.15.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 서울특별시 금천구 독산동 234-72 일원

2 공급규모 및 공급금액

- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 7층, 2개동 총 63세대 중 일반분양 35세대 [조합원 : 28세대 제외, 일반공급 : 17세대, 특별공급 18세대(일반[기관추천] 4세대, 다자녀가구 3세대, 신혼부부 7세대, 생애최초 3세대, 노부모부양 1세대 포함)] 및 부대복리시설
- 공급대상 (단위 : m², 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	타입 (약식표기)	주택공급면적			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지면적	조합원 세대수	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계						기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	생애 최초	노부모 부양	계			
민영 주택	2022000364	01	059.1669A	59A	59.1669	14.6771	73.8440	29.1607	103.0047	37.3413	-	3	-	-	1	-	-	-	1	2	-
		02	059.1638B	59B	59.1638	15.9720	75.1358	29.1592	104.2950	37.3394	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
		03	059.5063C	59C	59.5063	14.6762	74.1825	29.3280	103.5105	37.5555	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2	-
		04	059.8811D	59D	59.8811	14.7106	74.5917	29.5127	104.1044	37.7921	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
		05	060.5723E	60E	60.5723	15.0954	75.6677	29.8533	105.5211	38.2283	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
		06	061.7919F	61F	61.7919	15.1337	76.9256	30.4544	107.3800	38.9380	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
		07	068.5534A	68A	68.5534	16.2892	84.8426	33.7869	118.6295	43.2653	12	6	2	1	1	1	1	1	5	1	3
		08	068.5501B	68B	68.5501	17.6189	86.1690	33.7853	119.9543	43.2632	3	3	-	-	1	-	-	-	1	2	1
		09	068.7601C	68C	68.7601	16.4355	85.1956	33.8887	119.0843	43.3958	6	6	1	1	1	1	1	1	5	1	2
		10	068.7509D	68D	68.7509	16.5824	85.3333	33.8842	119.2175	43.3900	1	5	1	1	1	1	1	1	4	1	1
		11	068.6006E	68E	68.6006	16.6562	85.2568	33.8101	119.0669	43.2951	3	3	-	-	1	-	-	-	1	2	1
		12	068.7390F	68F	68.7390	16.3859	85.1249	33.8784	119.0033	43.3825	3	3	-	-	1	-	-	-	1	2	1
합 계												28	35	4	3	7	3	1	18	17	9

* 확정측량 결과 당초 대지면적(2,679,000m²)에서 20,100m² 증가하여 2,699,100m²로 변경되었으며, 등기 시 이를 반영하여 각 세대의 대지면적이 증가하나, 하기에 표시된 대지면적 및 공급금액의 변동은 없음에 유의하시기 바랍니다.

공급금액 및 납부일정[발코니 확장 및 추가 품목 금액 포함]

타입	동구분	층구분	공급 세대수	공급금액			계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2022.08.31	잔금(80%) 입주지정기간
				대지비	건축비	계			
59A	102동	7층	3	309,377,005	566,622,995	876,000,000	87,600,000	87,600,000	700,800,000
59B	102동	7층	1	310,083,345	567,916,655	878,000,000	87,800,000	87,800,000	702,400,000
59C	101동	7층	2	310,789,685	569,210,315	880,000,000	88,000,000	88,000,000	704,000,000
59D	101동	7층	1	312,555,536	572,444,464	885,000,000	88,500,000	88,500,000	708,000,000
60E	101동	7층	1	312,202,366	571,797,634	884,000,000	88,400,000	88,400,000	707,200,000
61F	101동	7층	1	310,083,345	567,916,655	878,000,000	87,800,000	87,800,000	702,400,000
68A	102동	1층	3	245,100,047	448,899,953	694,000,000	69,400,000	69,400,000	555,200,000
		2층	3	263,818,062	483,181,938	747,000,000	74,700,000	74,700,000	597,600,000
68B	102동	1층	1	248,631,748	455,368,252	704,000,000	70,400,000	70,400,000	563,200,000
		2층	1	268,056,103	490,943,897	759,000,000	75,900,000	75,900,000	607,200,000
		6층	1	281,476,567	515,523,433	797,000,000	79,700,000	79,700,000	637,600,000
68C	101동	1층	2	246,159,557	450,840,443	697,000,000	69,700,000	69,700,000	557,600,000
		2층	2	264,877,573	485,122,427	750,000,000	75,000,000	75,000,000	600,000,000
		6층	2	278,298,036	509,701,964	788,000,000	78,800,000	78,800,000	630,400,000
68D	101동	1층	1	246,512,728	451,487,272	698,000,000	69,800,000	69,800,000	558,400,000
		2층	1	265,230,743	485,769,257	751,000,000	75,100,000	75,100,000	600,800,000
		3층	1	273,353,655	500,646,345	774,000,000	77,400,000	77,400,000	619,200,000
		4층	1	273,353,655	500,646,345	774,000,000	77,400,000	77,400,000	619,200,000
68E	101동	1층	1	246,159,557	450,840,443	697,000,000	69,700,000	69,700,000	557,600,000
		2층	1	265,230,743	485,769,257	751,000,000	75,100,000	75,100,000	600,800,000
		6층	1	273,353,655	500,646,345	774,000,000	77,400,000	77,400,000	619,200,000
68F	101동	1층	1	245,806,387	450,193,613	696,000,000	69,600,000	69,600,000	556,800,000
		2층	1	264,524,402	484,475,598	749,000,000	74,900,000	74,900,000	599,200,000
		6층	1	278,298,036	509,701,964	788,000,000	78,800,000	78,800,000	630,400,000

* 본 아파트 모든 세대의 주거전용면적이 85m²이하이므로 부가가치세가 비과세 적용됩니다.

3 공급일정

구분	특별공급	일반 1순위		일반 2순위	당첨자발표	당첨자 자격확인서류제출 (당첨자 적격여부 확인)	계약체결
	기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	해당지역 (서울시 2년이상 계속 거주)	기타지역 (서울시 2년미만 거주, 경기도, 인천시 거주)	서울시, 경기도, 인천시 거주			
일 정	22.06.27(월)	22.06.28(화)	22.06.29(수)	22.06.30(목)	22.07.06(수)	22.07.11(월)~22.07.15(금)	22.07.18(월)~22.07.20(수)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)				개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	* 신독산 솔리힐 뉴포레 분양사무실 방문 접수 - 사전방문예약제 (구비서류 등 지침방문)	
장 소	<ul style="list-style-type: none"> 분양사무실(10:00~14:00) 한국부동산원 청약Home PC : www.applyhome.co.kr 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 		<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home PC : www.applyhome.co.kr 스마트폰앱 		<ul style="list-style-type: none"> 신독산 솔리힐 뉴포레 분양사무실 서울시 금천구 독산동 234-72번지 1층 분양사무실 		

4 사업주체 및 감리회사, 감리금액

구분	사업주체(사업대행자/시행수탁자)	사업주체(사업시행자/시행위탁자)	시공사	구분	건축,토목,기계	전기/통신	소방
상호	(주)우도화신탁	동진빌라구조주택서비스업조합	(주)금도건설	상호	(주)중합건축사사무소환경건축	세원엔지니어링(주)	세원엔지니어링(주)
법인등록번호	1101111-2867418	250171 - 0030616	211111-00258345	금액	302,006,760	10,400,000	10,560,000

5 신청자격(공급자격 및 구비서류 등 자세한 사항은 필히 입주자모집공고 전문을 확인하시기 바랍니다.)

- 특별공급 신청자격**
 - 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다. (주택공급에 관한 규칙, 제36조 제1호 및 제80조의2에 해당하는 경우는 특별공급 취소 제한 제외)
 - 최초 입주자모집공고일 현재 무주택조건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
 - 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.
 - * 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당
 - * 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급, 생애최초 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공급대상주택을 포함)의 당첨(민간 사전청약을 포함) 제한]
 - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대주 요건
 - * 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(주택공급에 관한 규칙, 제2조제2호의3 및 제4호)
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
 - 기관추천 특별공급(국가공유자, 장애인 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85m²이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85m²이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- * 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택에만 청약 가능합니다.

- 일반공급 신청자격**
 - 신청자격 : 입주자모집공고일 현재 서울특별시에 거주하거나 수도권(인천광역시, 경기도) 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제지매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국인 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능합니다.
 - * 본 아파트는 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 민영주택으로 아래의 일반공급 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능합니다.
 - 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입할 것
 - 세대주일 것
 - 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것
 - 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것

6 입주예정일 : 2022년 06월 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

* 본 사업지는 사용검사(2022.06.10.)가 완료된 상품으로서 잔금 지정일 이전 잔금납입 완료시 입주 가능한 상품입니다.



신독산 솔리힐 뉴포레

총 63세대(일반분양 35세대)
59m²A,B,C,D,60E, 61F / 68m²A,B,C,D,E,F

02.830.2468

http://solihill-newforet.com

분양사무실 | 서울시 금천구 독산동 234-72

시흥 동진빌라구조주택서비스업조합 | 시흥 (주)금도건설 | 권리관토지신탁(주)우도화신탁